

**REQUISITOS PARA SOLICITUD DE PRIMER DESEMBOLSO DE CRÉDITO DE VIVIENDA CON FIDEICOMISO**

VIVIENDA SIN CONSTRUIR			
NO.	DOCUMENTACIÓN	OBSERVACIONES	% DE DESEMBOLSO
1	<b>Carta de Solicitud de desembolso</b>	Dirigida a Codirección General detallando el nombre del proyecto, nombre del cliente, número de lote de la vivienda, modelo, monto del crédito y el porcentaje que solicita ser desembolsado. Firmada y sellada por el representante legal.	Primer desembolso del 50%
2	<b>Pagaré</b>	Según el modelo de pagaré suministrado por INVUR, sin manchones ni errores, firmado y sellado por el representante legal. Se presenta en Original.	

VIVIENDA CONSTRUIDA			
NO.	DOCUMENTACIÓN	OBSERVACIONES	% DE DESEMBOLSO
1	<b>Carta de Solicitud de desembolso</b>	Dirigida a Codirección General detallando el nombre del proyecto, nombre del cliente, número de lote de la vivienda, modelo, monto del crédito y el porcentaje que solicita ser desembolsado. Firmada y sellada por el representante legal.	Primer desembolso del 80%
2	<b>Pagaré</b>	Según el modelo de pagaré suministrado por INVUR, sin manchones ni errores, firmado y sellado por el representante legal. Se presenta en Original.	
3	<b>Acta de recepción sustancial</b>	Se presenta en Original, sin manchones ni errores. Debidamente firmada y sellada.	
4	<b>Avalúo de ejecución física de la vivienda</b>	Formato suministrado por INVUR, firmado y sellado. Se presenta en Original.	

VIVIENDA CONSTRUIDA			
NO.	DOCUMENTACIÓN	OBSERVACIONES	% DE DESEMBOLSO
1	<b>Carta de Solicitud de desembolso</b>	Dirigida a Codirección General detallando el nombre del proyecto, nombre del cliente, número de lote de la vivienda, modelo, monto del crédito y el porcentaje que solicita ser desembolsado. Firmada y sellada por el representante legal.	Único desembolso del 100%
2	<b>Acta de recepción final</b>	Se presenta en Original, sin manchones ni errores. Debidamente firmada y sellada.	
3	<b>Avalúo de ejecución física de la vivienda</b>	Formato suministrado por INVUR, firmado y sellado. Se presenta en Original.	

\*Contrato de compra-venta. (No es requisito de estricto cumplimiento, pero se recomienda incluirlo).



Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional

*El Pueblo, Presidente!*



### REQUISITOS PARA SOLICITUD DE SEGUNDO DESEMBOLSO DE CRÉDITO DE VIVIENDA CON FIDEICOMISO

VIVIENDA CONSTRUIDA			
No.	Documentación	Observaciones	% de Desembolso
1	<b>Carta de Solicitud de desembolso</b>	Dirigida a Codirección General detallando el nombre del proyecto, nombre del cliente, número de lote de la vivienda, modelo, monto del crédito y el porcentaje que solicita ser desembolsado. Firmada y sellada por el representante legal.	Segundo desembolso del 50%
2	<b>Acta de recepción final</b>	Se presenta en Original, sin manchones ni errores. Debidamente firmada y sellada.	
3	<b>Avalúo de ejecución física de la vivienda</b>	Formato suministrado por INVUR, firmado y sellado. Se presenta en Original.	

VIVIENDA CONSTRUIDA			
No.	Documentación	Observaciones	% de Desembolso
1	<b>Carta de Solicitud de desembolso</b>	Dirigida a Codirección General detallando el nombre del proyecto, nombre del cliente, número de lote de la vivienda, modelo, monto del crédito y el porcentaje que solicita ser desembolsado. Firmada y sellada por el representante legal.	Segundo desembolso del 20%
2	<b>Acta de recepción final</b>	Se presenta en Original, sin manchones ni errores. Debidamente firmada y sellada.	
3	<b>Avalúo de ejecución física de la vivienda</b>	Formato suministrado por INVUR, firmado y sellado. Se presenta en Original.	

\*Contrato de compra-venta. (No es requisito de estricto cumplimiento, pero se recomienda incluirlo).

HACIA  
NUEVAS  
VICTORIAS!



**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!**

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

Km 4 1/2 carretera sur, contiguo a INISER

Teléfono: 22666112 WEB: [invur.gob.ni](http://invur.gob.ni)