

Para aplicar al Proyecto Nuevas Victorias, el postulante debe cumplir los siguientes requisitos y presentar en la feria los documentos completos según sea el caso:

1. Ser nicaragüense, mayor de 21 años y residir en el país.
2. No haber sido beneficiado anteriormente con un subsidio habitacional.
3. Cédula vigente del postulante y documentos de identidad del núcleo familiar. (Para menores de edad, presentar partida de nacimiento)
4. Contar con Ingresos familiares entre 1 y 10 salarios mínimos promedio.
5. Negativa de bienes del postulante y del cónyuge o codeudor
6. Comprobantes de ingresos según sector laboral:

6.1 ASALARIADOS POR PLANILLA.

- ❖ Original de carta salarial vigente, en caso de mancomunados debe ser de ambos. Validez de un mes.
- ❖ Fotocopia de colilla INSS Vigencia de un mes a partir del mes de validez de la colilla.
- ❖ Original de registro del Historial INSS por un periodo de un año, este documento debe de presentarse firmado y sellado.
- ❖ Antigüedad laboral de seis (6) meses, mínimo.

6.2 NEGOCIO PROPIO.

- ❖ Original de Certificación emitida por Contador Público Autorizado (CPA) de ingresos mensuales firmado y sellado por el CPA y firmado por el solicitante. (La certificación de los ingresos que realice el CPA debe incluir los últimos tres meses de los ingresos provenientes del negocio).
- ❖ Fotos del negocio.
- ❖ Fotos del inventario.
- ❖ Movimientos bancarios (si el contador hace referencias a las cuentas).
- ❖ Facturas de compras y ventas.
- ❖ Matrícula de la Alcaldía, vigente.
- ❖ Cédula RUC.
- ❖ Mínimo 1 año de vigencia del negocio.



6.3 ASALARIADOS POR SERVICIOS PROFESIONALES.

- ❖ Original de carta salarial vigente, firmada y sellada por el empleador (vigencia de un mes).
- ❖ Fotocopia de contrato por servicios profesionales vigente, firmado y sellado por ambas partes y presentar los últimos 3 contratos en el caso que se haya renovado (antigüedad 6 meses).
- ❖ Fotocopia de comprobantes de pagos depósitos bancarios, recibos de pagos, fotocopias de cheques, trasferencias, etc. de los últimos tres meses.

6.4 OTROS INGRESOS (ADICIONALES COMO SEGUNDO INGRESO)

Remesas: Constancia de remesas del proveedor de trasferencias de remesas con un mínimo 6 meses de historial (se toma el 60% del promedio de la remesa).

Importante:

- ✓ Actualmente un salario mínimo promedio equivale a ocho mil novecientos treinta córdobas con 23/100 (C\$8,930.23), por lo que el ingreso máximo para aplicar es de C\$89,302.30.
- ✓ Prima de U\$ 500 dólares: Deberá presentarse a la firma del contrato previa notificación.

Cobierno de Reconciliación y Unidad Nacional
El Pueblo, Presidente!

INVUR
INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

Urbanización
NUEVAS
Victorias!

*"Nicaragua y China:
Creando la comunidad de futuro compartido"*

FERIA
DE LA VIVIENDA
NUEVAS VICTORIAS

26 y 27 de Julio
De 9 am a 7 pm

COMITÉ DE CONVOCADOS
OLOF PALME