



Aviso de Licitación

Rehabilitación Edificio (Remodelación, construcción y reparación de obras de infraestructura en edificio de INVUR) Licitación Pública Nacional No. 41-2023

Una Etapa – Un Sobre

Fecha: 03 de octubre de 2023

1. FUENTE DE RECURSOS

El Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), como parte de los servicios que brinda a sus países socios beneficiarios, está otorgando el financiamiento total para la selección y contratación de una empresa constructora que ejecutará la Rehabilitación Edificio (Remodelación, construcción y reparación de obras de infraestructura en edificio de INVUR), en el marco del *Contrato de Préstamo N° 2245 “Programa Nacional de Construcción de Viviendas de Interés Social”*.

2. ORGANISMO EJECUTOR Y CONTRATANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN

- 2.1 Antecedentes del Contratante El Instituto de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR) es la Entidad que gestiona recursos para llevar a cabo proyectos de construcción o mejoramiento de viviendas a familias receptoras de subsidios.
- 2.2 **El Instituto de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR)**, es el responsable del presente proceso de adquisición para lo cual invita empresas constructoras elegibles a presentar en un sobre cerrado la oferta para la contratación requerida.
- 2.3 El contratista será seleccionado de acuerdo con los procedimientos del Banco Centroamericano de Integración Económica establecidos en la Política para la Obtención de Bienes, Obras, Servicios y Consultorías con Recursos del BCIE y sus Normas para la Aplicación que se encuentran en el siguiente sitio de Internet: <https://www.bcie.org>

3. PRESENTACIÓN DEL PROCESO DE LICITACIÓN

- 3.1 Objetivos generales de la obra a contratar: Rehabilitación Edificio (Remodelación, construcción y reparación de obras de infraestructura en edificio de INVUR).
- 3.2 El contratante pone a disposición de los interesados toda la documentación relacionada con esta licitación, necesaria para la preparación de las ofertas.

Dicha información estará disponible *sin costo alguno*:

- a. *Para descarga en el sitio web: www.nicaraguacompra.gob.ni*
- b. *Físicamente en: Oficinas del INVUR, Km 4 1/2 carretera sur, contiguo a INISER, del 03 de octubre 2023 al 02 de noviembre 2023 hasta las 5:00 pm. El oferente interesado en adquirir un juego completo impreso del Documento de Licitación en español, mediante solicitud por escrito y contra el pago de una suma No Reembolsable de Quinientos*



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional
El Pueblo, Presidente!

2★23
TODOS JUNTOS *Vamos Adelante!*



c. córdobas netos (C\$500.00). El procedimiento de pago será depósito en caja única del INVUR.

3.3 Las ofertas se deben enviar físicamente al domicilio consignado más abajo a más tardar el **03 de noviembre** del año 2023 a las **10:00** a.m.

No se *permitirá* presentar ofertas en forma electrónica. No se aceptarán ofertas tardías.

Las ofertas se abrirán públicamente, en presencia de los representantes designados por los Licitantes y de cualquier persona que decida asistir, en el domicilio consignado más abajo, el **03 de noviembre** del año 2023 a las **10:15** a.m.

3.4 Todas las Ofertas deben ir acompañadas de una *Declaración de Mantenimiento de la Oferta*.

3.5 El domicilio mencionado más arriba es:

Instituto de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR).

Nombre de la Oficina: Unidad de Adquisiciones

Dirección: Km 4 ½ carretera sur, contiguo a INISER, Distrito 2, Managua

Atención: Lic. Brenda Cerda Ruiz, Responsable de la Unidad de Adquisiciones.

Teléfono: 22666112-22666114

Correo Electrónico: r.adquisiciones@invur.gob.ni



*Lic. Brenda Alicia Cerda Ruiz
Responsable de la Unidad de Adquisiciones*