

## Aviso de Licitación

**Construcción de Viviendas de Extrema Pobreza "Alejandro José Espinales Herrera", en el municipio de Jinotega. (90 viviendas)**  
**Licitación Pública Nacional No. 18-2024**  
**Una Etapa – Un Sobre**

**Fecha: 23 de abril de 2024**

### 1. FUENTE DE RECURSOS

El Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), como parte de los servicios que brinda a sus países socios beneficiarios, está otorgando el financiamiento *parcial* para la selección y contratación de oferentes que ejecutarán la **Construcción de Viviendas de Extrema Pobreza "Alejandro José Espinales Herrera", en el municipio de Jinotega. (90 viviendas)** dividido en **3 lotes**, en el marco del Programa Nacional de Construcción de Viviendas de Interés Social, Contrato de Préstamo No. 2245.

### 2. ORGANISMO EJECUTOR Y CONTRATANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN

- 2.1 Antecedentes del Contratante: La Alcaldía Municipal de Jinotega, es una Entidad Auxiliar que gestiona recursos para llevar a cabo proyectos de construcción o mejoramiento de viviendas a familias receptoras de subsidios.
- 2.2 La Alcaldía Municipal de Jinotega, es el responsable del presente proceso de adquisición para lo cual invita empresas constructoras elegibles a presentar en un sobre cerrado la oferta para la contratación requerida.
- 2.3 El contratista será seleccionado de acuerdo con los procedimientos del Banco Centroamericano de Integración Económica establecidos en la Política para la Obtención de Bienes, Obras, Servicios y Consultorías con Recursos del BCIE y sus Normas para la Aplicación que se encuentran en el siguiente sitio de Internet: <https://www.bcie.org>

### 3. PRESENTACIÓN DEL PROCESO DE LICITACIÓN

- 3.1 Objetivos generales de la obra a contratar: Es la construcción de 90 viviendas de Interés Social con un área de 42 metros cuadrados divididas en los siguientes lotes:

**Lote No. 1: 30 viviendas**

**Lote No. 2: 30 viviendas**

**Lote No. 3: 30 viviendas**

- 3.2 El contratante pone a disposición de los interesados toda la documentación relacionada con esta licitación, necesaria para la preparación de las ofertas.

Dicha información estará disponible *sin costo alguno*:

- a. Para descarga en el sitio web: [www.nicaraguacompra.gob.ni](http://www.nicaraguacompra.gob.ni)



- b. Físicamente en: Alcaldía de Jinotega, frente al costado sur del Parque Central, del **24 de abril al 10 de mayo del 2024** hasta las **5:00 pm**. El oferente interesado en adquirir un juego completo impreso del Documento de Licitación en español, mediante solicitud por escrito y contra el pago de una suma No Reembolsable de Quinientos córdobas netos (C\$500.00). El procedimiento de pago será depósito en caja de la alcaldía municipal de Jinotega.
- 3.3 Las ofertas se deben enviar al domicilio consignado más abajo a más tardar el **13 de mayo del año 2024 a las 11:00:00 a.m.**

No se permitirá presentar ofertas en forma electrónica. No se aceptarán ofertas tardías.

Las ofertas se abrirán públicamente, en presencia de los representantes designados por los Licitantes y de cualquier persona que decida asistir, en el domicilio consignado más abajo, el **13 de mayo del año 2024 a las 11:15:00 a.m.**

3.4 Todas las Ofertas deben ir acompañadas de **“Declaración de Mantenimiento de la Oferta”**

3.5 El domicilio mencionado más arriba es:

**Alcaldía Municipal de Jinotega**

Oficina de Adquisiciones

**Nombre de la Oficina:**  
**Dirección:** Frente al costado sur del parque central,  
Jinotega– Nicaragua.

**Atención:** Lic. Francis Nazarena Barberena Meza.  
Responsable de la Unidad de Adquisiciones.  
**Teléfono:** 2782-6335/ 8920-8191  
**Correo Electrónico:** [barberena.adquisiciones2010@gmail.com](mailto:barberena.adquisiciones2010@gmail.com)



**Lic. Francis Nazarena Barberena Meza**  
**Responsable de la Unidad de**  
**Adquisiciones**