



Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional

*El Pueblo, Presidente!*

2017

TIEMPOS DE VICTORIAS! *Por Gracia de Dios!*

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA  
Y RURAL  
INVUR

# PLAN DE RESPUESTA INSTITUCIONAL ANTE EMERGENCIAS Y ATENCION A DESASTRES

PRI

TIEMPOS DE  
VICTORIAS!

*Por Gracia de Dios!*

Managua 2017



**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!**

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL - INVUR

Km 4 1/2 carretera Sur contiguo a INISER

Teléfonos 22666112 al 22666114 - WEB: [invur.gob.ni](http://invur.gob.ni)



Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional

*El Pueblo, Presidente!*

2017

TIEMPOS DE VICTORIAS! *Por Gracia de Dios!*

## Contenido

1. Introducción.....	3
2. Objetivos.....	3
3. El Alcance:.....	4
4. Plan de Aviso:.....	4
5. Descripción del Riesgo.....	6
6. Acciones de Contingencias.....	6
Evento Sísmico:.....	6
Principio o conato de incendio:.....	7
Uso del Extintor.....	7
Localización de Extintores.....	8

TIEMPOS DE  
VICTORIAS!

*Por Gracia  
de Dios!*



**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!**

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL - INVUR**

Km 4 1/2 carretera Sur contiguo a INISER

Teléfonos 22666112 al 22666114 - WEB: [invur.gob.ni](http://invur.gob.ni)



## 1. Introducción.

El presente Plan de Respuesta Institucional ante Emergencias y atención a desastres es el resultado del proceso de actualización y mejora continua de los instrumentos institucionales en el tema de la Gestión Integral del Riesgo.

El plan contempla las acciones pertinentes para salvaguardar la vida de los trabajadores (con especial protección a l@s que presentan enfermedades crónicas) y visitantes del pueblo de Nicaragua que realizan gestiones de forma cotidiana. Además se orienta para la protección de los activos fijos y pasivos de la institución.

Se describen los procedimientos ante la evacuación parcial o total como principal medida de protección del personal ante un evento sísmico, conato de incendio u otras situaciones de emergencia. También describe los distintos niveles de la organización interna con los respectivos directorios para ejecución de planes de aviso al personal organizado. El plan de complementa con anexos claves que le permiten a los funcionarios un mejor manejo del mismo.

## 2. Objetivos.

### Objetivo general.

Proteger la vida e integridad del personal que labora en la institución y de los visitantes, ante una situación de desastre o amenaza de riesgo de origen natural o antropogénico.

### Objetivo específico

1. Diseñar las medidas necesarias para que se dé una pronta respuesta en caso de una emergencia.
2. Aplicar los procedimientos técnicos de prevención y control de emergencias según evento específico que pudiera originarse en los edificios.
3. Divulgar y aplicar las normas de conductas ante sismo e incendio a todos los funcionarios y usuarios de los edificios del INVUR.

*Por Gracia de Dios!*



Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional

*El Pueblo, Presidente!*

2017

TIEMPOS DE VICTORIAS! *Por Gracia de Dios!*

### 3. El Alcance:

Este plan de emergencia tiene su alcance a nivel interno del edificio y sus instalaciones, garantizando con sus medios y fuerzas el cumplimiento de los objetivos específicos de este plan y las actuaciones ante un eventual suceso como primera intervención.

El INVUR cuenta con un complejo de oficinas con una superficie de 2,144.13 m<sup>2</sup>, donde funcionan: Co-Dirección, Gerencia General, Unidad de Adquisiciones, Auditoría Interna, Dirección Administrativa Financiera, Dirección de Operaciones, Dirección de Planificación y Cooperación Externa, Unidad de Gestión Ambiental y Reducción de Riesgos a Desastres, Recursos Humanos, Ventanilla Única, Asesoría Legal, Dirección de Informática, Dirección de control y seguimiento de políticas de incentivos, Oficina de acceso a la información Pública y comunicación. La institución brinda atención al público de 8: AM a 5: PM de lunes a viernes.

El edificio del INVUR se encuentra localizado en el Km 4 ½ Carretera Sur Contiguo a INISER perteneciendo al Distrito II de la ciudad de Managua, colindando al costado Oeste con el edificio de INISER, al costado Este con el edificio El Gigante, al costado Norte con la universidad UCEM y en el costado Sur con el Barrio Batahola Sur.

### 4. Plan de Aviso:

Plan de aviso ante la ocurrencia de un evento sísmico durante el día:

- La primera alarma es sentir el sismo y proceder a auto evacuarse.
- En cada oficina existe un responsable que se encarga de dirigir al personal, conduciéndolo por las rutas de evacuación y salidas de emergencia, para dirigirse hacia la zona de seguridad que le corresponda de acuerdo al sitio donde se encuentre, asegurándose que dentro de la oficina no se quede ningún compañer@s.
- Los compañeros de las brigadas de evacuación garantizan la conducción del personal por las rutas de evacuación y salidas de emergencia, para dirigirse hacia las zonas de seguridad que le corresponda de acuerdo al sitio que se encuentre.
- Una vez que el personal se encuentre en cada zona de seguridad, los responsables de cada oficina dan el reporte de evacuación al responsable de zona de seguridad.
- Los responsables de zonas de seguridad le reportan al responsable, quien procederá a dar aviso al nivel.

*Por Gracia de Dios!*



**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!**

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL - INVUR**

Km 4 1/2 carretera Sur contiguo a INISER

Teléfonos 22666112 al 22666114 - WEB: [invur.gob.ni](http://invur.gob.ni)



#### Plan de aviso ante la ocurrencia de un evento sísmico durante la noche:

- Existe un puesto de mando en la Institución que se encuentra monitoreando la ocurrencia de algún evento. Durante la noche en las instalaciones se encuentran vigilantes que resguardan la seguridad de la institución.
- Al momento que ocurra un evento, el compañer@ que se encuentre a cargo del puesto de mando debe proceder a activar la alarma y apoyar a los vigilante que evacuen las instalaciones.
- Se debe proceder a activar la libreta de direcciones de acuerdo a los niveles de dirección.

#### Plan de aviso ante la ocurrencia de un principio o conato de incendio durante el día:

- El compañer@ que identifique el principio o conato de incendio procederá a activar la alarma, que se encuentre más cercana.
- El Compañer@ que identifique el conato de incendio orientara al personal que esta evacuando una ruta alterna de evacuación más cercana a una zona de seguridad. Se apoyará con l@s compañer@s de las brigadas de evacuación y responsables de oficina para indicarles al resto de los trabajadores una ruta de evacuación alterna.
- Se debe proceder a informarle al responsable de la brigada de contraincendios la situación, activándose la brigada.
- Una vez organizada la brigada de contraincendios deben de proceder a dirigirse al punto del principio o conato de incendio con diferentes tipos de extintores, con el fin de tomar medidas de seguridad para que no se propague el incendio.
- Dar aviso a los bomberos.
- Una vez evacuados el personal en las zonas de seguridad se procede a realizar el reporte de las personas evacuadas.
- Los responsables de zonas de seguridad le reportan al responsable, quien procederá a dar aviso al nivel.

#### Plan de aviso ante la ocurrencia de un principio o conato de incendio durante la noche:

- Ante la ocurrencia de un conato de incendio el compañero que lo identifique, debe proceder a activar la alarma y apoyar a los compañeros vigilantes para evacuar las instalaciones.
- Dar aviso a los bomberos.
- Proceder a activar la libreta de direcciones de acuerdo a los niveles de dirección.



## 5. Descripción del Riesgo.

El INVUR se ubica en el Distrito II, el cual se encuentra expuesto ante amenaza sísmica; esta cruzado por cuatro fallas geológicas muy peligrosas que son: Alineamiento Nejapa, Asososca – Acahualinca, Cuesta Héroes y Mártires y la de El Estadio. Específicamente, el edificio del INVUR está a 200 metros de la falla activa San Judas. Por otro lado, el distrito está directamente influenciado por el alineamiento volcánico Nejapa – Miraflores.

## 6. Acciones de Contingencias.

### Evento Sísmico:

- Dar a conocer a los visitantes las rutas de evacuación, salidas de emergencia y zonas de seguridad más cercanas.
- Auto evacuarse al sentir un sismo.
- Aplicación de las normas de conductas de los servidores públicos:  
Mantener la calma  
No correr  
No gritar  
Caminar rápido pero seguro.  
No ingresar a las instalaciones hasta que se dé la orden.
- Tener pleno conocimiento de las rutas de evacuación, salidas de emergencia y zonas de seguridad.
- Tener conocimiento de los responsables de cada oficina, responsables de brigadas y responsables de zonas de seguridad.
- Capacitación de las brigadas contra incendios, evacuación y primeros auxilios.

TIEMPOS DE  
VICTORIAS!

*Por Gracia  
de Dios!*

### Tabla resumen de Evacuación.

Cantidad de Oficinas	Salida de emergencia	Ruta de evacuación	Zona de seguridad
19	S1 y S4	R1 y R4	A
18	S2	R2	B
8	S3	R3	C

#### Principio o conato de incendio:

- Dar a conocer a los visitantes las rutas de evacuación, salidas de emergencia y zonas de seguridad más cercanas.
- Auto evacuarse ante un conato de incendio.
- Aplicación de las normas de conductas de los servidores públicos:  
Mantener la calma  
No correr  
No gritar  
Caminar rápido pero seguro.  
No ingresar a las instalaciones hasta que se dé la orden.
- Tener pleno conocimiento de las rutas de evacuación, salidas de emergencia y zonas de seguridad.
- Tener pleno conocimiento de los responsables de cada oficina, responsables de brigadas y responsables de zonas de seguridad.
- Capacitación de las brigadas contraincendios, evacuación y primeros auxilios.

#### Uso del Extintor

##### **Procedimiento**

- 1- Identificar el principio de incendio, dar aviso inmediato y llamar a los bomberos \*115-911.
- 2- Una vez identificado el origen del conato de incendio se procede a utilizar el tipo de extintor adecuado para controlar el principio de incendio.
- 3- Para utilizar el extintor se retira el pasador de seguridad y se debe realizar un disparo de prueba apuntando al suelo.
- 4- Aproxímese al fuego, a 2 metros de distancia presione la manecilla de descarga y realice movimientos controlados de derecha a izquierda apuntando a la base del fuego.
- 5- Dispare de forma continua hasta extinguir el fuego o agotar el contenido y retroceda siempre viendo el punto de combustión.
- 6- Mantenga supervisión del sitio siniestrado, aun que logremos extinguir el fuego esperemos la supervisión de los bomberos.
- 7- Es importante tener en cuenta que si la magnitud del conato de incendio es peligroso, se debe tomar medidas de seguridad para que no se propague y esperar a los bomberos.



Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional

*El Pueblo, Presidente!*

2017

TIEMPOS DE VICTORIAS! *Por Gracia de Dios!*

### Localización de Extintores

N°.	Ubicación	Marca	TIPO	Capacidad
1	PASILLO DE	KIDDE	CO2	10 LBS
2	VENTANILLA ÚNICA	KIDDE	H <sub>2</sub> O	2.5 Galones
3	RECEPCIÓN	KIDDE	CO2	5 LBS
4	PASILLO DE	KIDDE	PO	10 LBS
5	UNIDAD DE ADQUISICIONES	POWDER	PO	10 LBS
6	PASILLO DE ARCHIVO FINANCIERO	POWDER	PO	10 LBS
7	RECEPCIÓN CAJA INVUR	KIDDE	CO2	20 LBS
8	PASILLO OFICINA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y COMUNICACIÓN.	KIDDE	H <sub>2</sub> O	2.5 Galones
9	PASILLO DE INFORMÁTICA	KIDDE	PO	10 LBS
10	PASILLO (ASESORÍA LEGAL-UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL Y REDUCCIÓN DE RIESGO A DESASTRES).	KIDDE	CO2	20 LBS
11	PASILLO DE DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA FINANCIERA	FERTON	PO	20 LBS
12	PASILLO DE DIRECCIÓN DE OPERACIONES	KIDDE	H <sub>2</sub> O	2.5 Gal
13		KIDDE	PO	10 LBS
14	CASETA DE VIGILANTE	KIDDE	CO2	20 LBS
15	BODEGA	FERTON	PO	20 LBS
16	PLANTA ELÉCTRICA	FERTON	PO	20 LBS
17	COMEDOR	FERTON	PO	20 LBS
18	CO-DIRECCIÓN	KIDDE	PO	10 LBS
19	SERVIDORES INFORMÁTICA	FERTON	CO2	10 LBS

TIEMPOS DE  
VICTORIAS!

*Por Gracia  
de Dios!*



**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!**

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL - INVUR**

Km 4 1/2 carretera Sur contiguo a INISER

Teléfonos 22666112 al 22666114 - WEB: [invur.gob.ni](http://invur.gob.ni)



### Atención inicial de personas lesionadas Procedimientos

- 1- Dar aviso a la cruz roja nicaragüense.
- 2- La brigada de primeros auxilios será la encargada de dar atención primaria a l@s compañeros afectados.
- 3- El brigadista de primeros auxilios verifica que el paciente tenga respiración y procura tener una comunicación verbal con el paciente, con la finalidad que el compañer@ afectado, no pierda el conocimiento y a la vez obtener alguna información de su estado.
- 4- Si el afectado presenta lesiones el brigadista de primeros auxilios procederá a vendarla firmemente o inmovilizar si se sospecha que existe una fractura.
- 5- La(s) personas con lesiones deberán ser trasladadas al centro asistencial más cercano para ser valorado.

### Búsqueda y localización de personas Procedimientos

- 1- Dar aviso a los compañeros de la Dirección General de Bomberos o Bien a la Cruz Roja Nicaragüense.
- 2- Las brigadas de evacuación y contraincendios, proceden a realizar la búsqueda y localización de l@s compañer@s que aún no se encuentren dentro de las zonas de seguridad.
- 3- La búsqueda la realizan un miembro de cada brigada.
- 4- Si l@s compañer@s que fueron evacuados, sufrieron algún tipo de lesión, la brigada de primeros auxilios procederá a dar atención primaria a los evacuados.
- 5- Si los compañer@s que fueron evacuados, sufrieron una lesión mayor.

TIEMPOS DE  
VICTORIAS!

*Por Gracia  
de Dios!*